Annual Report 1987 Farm Improvement Loans Act

Agriculture Canada

Canada

Annual Report 1987 Farm Improvement Loans Act

Agriculture Canada Publication 5197/B
available from
Communications Branch, Agriculture Canada
Ottawa K1A 0C7

©Minister of Supply and Services Canada 1989
Cat. No. A1-5/1987 ISBN: 0-662-56426-X
Printed 1989 1.5M-3:89

90-01639/

MESSAGE FROM THE DEPUTY MINISTER

Given the current economic conditions facing the farming community, particularly in western Canada, farmers are experiencing increased difficulty in securing the short- and medium-term financing they require to keep their farms viable. The major vehicle through which Agriculture Canada helps farmers obtain intermediate and short-term credit for improving and developing their farms is the Farm Improvement Loans Act (FILA).

This act has been in effect since 1945, and it remained useful in 1987. From the inception of the act to January 31, 1988, lending institutions made 1 934 260 farm improvement loans, amounting to $5 562 339 733. During the same period, they honored 8214 claims amounting to $29 913 679 under the guarantee provision of the legislation.

The objectives of the FILA are to provide intermediate and short-term credit to farmers for the improvement and development of farms, and for the improvement of living conditions on them. These objectives have been attained while incurring a claim rate representing 0.5% of all FILA loans made. This percentage is lower than all agricultural loan losses incurred by the major lending institutions.

This report outlines the financial activity under the FILA for the 13-month period ending January 31, 1988. After this date, farm improvement loans were guaranteed under the Farm Improvement and Marketing Cooperatives Loans Act (FIMCLA).

Jean-Jacques Noreau

INTRODUCTION

This report summarizes the financial and other relevant statistics of the Farm Improvement Loans Act (FILA) and comments on the 13-month period ending January 31, 1988. The report is prepared primarily for the benefit of the Members of Parliament as stipulated in Section 13 of the act.

This act has been in effect since 1945, and it remained useful in 1987. From the inception of the act to January 31, 1988, lending institutions made 1 934 260 farm improvement loans amounting to $5 562 339 733. During the same period, Agriculture Canada honored 8214 claims amounting to $29 913 679 under the guarantee provisions of the legislation.

As of February 1, 1988, loans will be guaranteed under the Farm Improvement and Marketing Cooperatives Loans Act (FIMCLA). Guarantees previously registered under the FILA will continue to be monitored and honored under the provisions of the FILA legislation. The change in legislation also explains why this report covers a 13-month period.

Under the FIMCLA, credit will be made available to farming operations and farmer-owned marketing cooperatives to improve farm assets and strengthen production and financial stability. Farm cooperative loans of up to $3 million will be available to support value-added projects through improved marketing and processing of raw farm products and thereby increase farm income.

PROGRAM OVERVIEW

The Farm Improvement Loans Act came into force in March, 1945 for an initial period of 3 years and has subsequently been amended from time to time to remain in effect for additional lending periods. The current lending period expired January 31, 1988.

The purpose of the act is to encourage the provision of intermediate-term and short-term credit to farmers for improving and developing their farms and improving living conditions on them. To this end, the act authorizes the Minister of Agriculture to guarantee, against loss, term loans made to farmers by chartered banks, Alberta Treasury branches and other lenders designated by the Minister, for a wide range of farm improvement projects.

The main purposes for which Farm Improvement Loans were made during 1987 were
- purchase of agricultural implements and equipment,
- general works for the improvement or development of a farm, including clearing and breaking of land, irrigation systems, farm electric systems, fencing and drainage works,
- construction, repair or alteration of farm buildings,
- purchase of livestock,
- purchase of additional farm land and
- major repair or major overhaul of agricultural implements and equipment (including equipment for beekeeping) where the cost of such repair or overhaul is not less than $400.

A borrower may have several guaranteed loans outstanding at any one time up to a maximum combined amount of $100 000.

The repayment term of a loan depends largely on the amount borrowed and the particular circumstances of the borrower. The maximum repayment period is 15 years for a loan granted for the purchase of additional land and 10 years for all other purposes.

Farm Improvement Loans must be secured, and borrowers are required to put up a certain portion of the cost of a purchase or a project from their own resources.

The maximum rate of interest on loans made under the program equals the prime lending rate of chartered banks plus 1%. This maximum, which necessarily varies with the prime rate, applies to both new and outstanding loans.

1987 OBJECTIVES AND PERFORMANCE

Objectives for 1987 included improving the flow of information between the FILA administration and lenders, improving financial controls and drafting a new act to extend the scope of credit to the farming community.

On June 30, 1987, Parliament enacted Bill C-78, legislating into being the Farm Improvement and Marketing Cooperatives Loans Act (FIMCLA). The FIMCLA was not to be implemented, however, until February 1, 1988.

Some of the key features of the FIMCLA are as follows.
- it allows guarantees of up to $3 million on loans made to cooperatives established by farmers to process, market and distribute their commodities,
- it increases the maximum loan amount from $100 000 to $250 000,
- it allows farmers to refinance or consolidate existing loans, up to 80% of the current asset value of their property,
- it extends the definition of "farmer" to include producers who have off-farm employment and
- it includes a loan registration fee of 0.5% that the lender will pay to the Minister to register the loan guarantee.

Agriculture Canada prepared a draft FIMCLA lender administration manual and distributed it to all lending institutions.

The department held several discussions with the Canadian Bankers' Association and a number of farm groups to facilitate the introduction of the FIMCLA.

OBJECTIVE FOR 1988-89

The major objectives in 1988-89 will be to implement FIMCLA, as well as to continue to improve communication and cooperation with lenders and the farm sector.

OVERVIEW OF THE FARM ECONOMY

In the 1987 calendar year, an increase in farm cash receipts, combined with a reduction in operating expenses and depreciation, resulted in

a record level of realized net farm income in some sectors.

While grain and oilseed producers continued to face significant financial hardship, favorable markets prevailed for livestock commodities and many crops. Large payments under government assistance programs also helped raise income levels.

In 1987, many Canadian farmers faced financial problems. The financial situation, in contrast to the income situation, embodies the accumulated effects of past economic decisions and developments, as well as being influenced by what is expected for the future.

The substantial increases in total farm debt seem to have peaked in 1985. Total debt declined marginally in 1986, and it is expected to have gone down further in 1987. Also, since 1981, a series of economic problems has led to a loss of confidence about prospective earnings for the industry, and equity values have fallen sharply. In nominal terms, the equity losses have exceeded $25 billion, with the western provinces suffering the biggest decrease.

With total farm debt decreasing, and with land prices at their lowest ever, a marginal economic turnaround may be in sight.

In 1987, approximately 7.3% of farm borrowers were in serious financial difficulty. The table below shows their distribution across Canada.[1]

	1987 (%)	1986 (%)
Atlantic	5.5	8.5
Quebec	2.5	3.1
Ontario	6.2	4.8
Manitoba	10.2	6.2
Saskatchewan	10.3	7.7
Alberta	9.3	7.7
British Columbia	5.8	5.4
Canada	7.3	6.1

FILA – 1987 FINANCIAL HIGHLIGHTS

When comparing the financial highlights described below, it should be noted that 1987 figures were accumulated over a 13-month period but those for 1986 were collected during the calendar year. It should also be noted, however, that financial activity in January 1988 was minimal.

Total loans

In the 13-month period ending January 31, 1988, lending institutions granted 8620 loans under the guarantee provisions of the FILA for a total of $118 192 152. These totals indicate an average loan of $13 727 for the period. The total value of loans made represents a decline of 5% from 1986 figures. Table 1 gives a provincial breakdown of loans issued in each of the last 2 years.

Claims paid

The 250 claims paid for 1987 (and January 1988) represented payments of $2 658 673 under the guarantee. This dollar amount is 51% less than that in 1986, and a rationale for the reduction is given in "Management Analysis of Financial Highlights". A provincial breakdown of claims paid is set out in Table 2.

The dollar value for claims paid includes claims paid to lenders in settlement of producer-defaulted loans and claims paid to lenders to cover legal costs incurred. What was in fact paid were 206 claims on behalf of producers in default for $2 639 000.

Revenues from operations

Although accounts receivable under FILA are in essence bad debts, a total of $466 942 was collected in 1987. This amount represents a reduction of $121 970 from that collected in 1986, or 21%, due largely to a decrease in bankruptcy dividends of $78 426. A breakdown of these revenues is in Table 3.

Minister's contingent liability

Outstanding loans at January 31, 1988 amounted to $322 386 695. The Minister's contingent liability in relation to this total was $126 637 507. Table 4 shows the breakdown of loans outstanding since the act's inception.

Accounts deleted

Between January 1, 1987 and February 28, 1988, Agriculture Canada reviewed 672 accounts and

[1] *Proceedings: 1987 Agricultural Outlook Conference*

concluded that 607 of these, representing $9 081 817, should be deleted. It should be noted, however, that although a deleted account is removed from the active files, it remains an account receivable to the Crown.

Other highlights

Tables 5 through 9 give additional details regarding loans issued by province, lender and purpose.

MANAGEMENT ANALYSIS OF FINANCIAL HIGHLIGHTS

The total value of loans made in British Columbia remained constant in 1987. Claims were down substantially, $532 172 or 51% less than 1986 figures. The decrease in claims was attributed to higher prices in the cattle, fruit, vegetable and nursery sectors of the British Columbia agricultural industry.

Although farm incomes in Manitoba, Saskatchewan and Alberta were supplemented by substantial government payments, the continued weakness in the markets for grains and oilseeds made farmers in these provinces reluctant to take on new debt. Consequently, loans made in the three prairie provinces decreased by $12 065 026 or 12%.

Claims paid under the guarantee provisions of the legislation in the prairies were also down – by $1 999 693 or 55%. This decrease is assumed to be the result of three factors, namely, more stable incomes of farmers due to government subsidy programs, better markets for livestock and the functioning of the Farm Debt Review Boards.

Loans issued in Ontario and Quebec increased by $3 453 323 or 26%. Nationally, Quebec had the lowest percentage of farms in financial difficulty at 6.5% and Ontario the third lowest at 9.9%. These two provinces also had the lowest percentage of farms assessed as non-viable.[2] In 1987, while tobacco receipts declined, the fruit, vegetable, nursery, potato and livestock sectors benefited from market gains. As a result of improving financial conditions, claims for loss originating from Ontario and Quebec were also down by $186 359 or 28%.

In Atlantic Canada, FILA loans were up $2 173 266 or 43%, with the largest increase occurring in Prince Edward Island. The proportion of farms in serious financial difficulty decreased from 8.5% to 5.5% as farm marketings and receipts rose on average by approximately 9% over those in 1986. Proportionately higher returns went to P.E.I., where livestock producers were able to sell at higher prices. As a result of greater stability in the farm economy, claims were also down $69 544 or 72%.

1988 Outlook for FIMCLA

Under FIMCLA, it is anticipated that fewer loan applications will be processed during the start-up phase while lenders become familiar with the legislation. Overall, however, the value of loans made should remain relatively unchanged. The maximum limit will be increased to $250 000 from $100 000.

Claims paid are expected to be higher as the volume will likely remain constant but the backlog from 1987 will also be processed.

With an increased staff, more time will be allocated to the effective management of the FILA/FIMCLA accounts receivable. This, combined with revenue generated from the new loan registration fee, will demand greater control of the revenues generated under the act.

Management will continue, as an ongoing activity, to update and improve administrative systems to make the act as effective as possible for both borrowers and lenders.

FIMCLA requires reporting on a fiscal-year basis, that is, from April 1 to March 31. The 1988-89 annual report will, however, exceptionally cover the 14-month period from February 1, 1988 to March 31, 1989 to include the 2 months of its operation preceding the first full fiscal year.

---

[2] *Farm Financial Assessment Report*, Policy Branch, Agriculture Canada, August 1987.

TABLE 1 LOANS ISSUED

	1987 + January 1988		1986	
	Number of loans	Value ($)	Number of loans	Value ($)
British Columbia	267	4 918 265	255	4 963 358
Alberta	2 606	31 728 507	3 022	37 078 119
Saskatchewan	3 348	44 804 363	3 789	49 949 638
Manitoba	1 070	12 437 632	1 254	14 007 771
Ontario	693	13 081 842	571	10 466 868
Quebec	129	3 966 714	122	3 128 365
New Brunswick	112	1 640 597	106	1 479 245
Nova Scotia	74	1 268 037	74	983 445
Prince Edward Island	307	4 123 703	235	2 288 081
Newfoundland	14	222 492	23	330 792
Northwest Territories			1	100 000
Total	8 620	118 192 152	9 452	124 775 682

TABLE 2 CLAIMS PAID

	1987 + January 1988[1]		1986[2]	
	Number of claims	Value ($)	Number of claims	Value ($)
British Columbia	33	517 900	66	1 050 072
Alberta	54	487 650	75	846 383
Saskatchewan	92	973 092	130	2 210 008
Manitoba	34	172 106	56	567 150
Ontario	25	340 415	33	503 787
Quebec	6	139 145	10	162 132
Maritimes	6	28 365	14	97 909
Total	250	2 658 673	384	5 437 441

1 Figures used for 1987 are totals for the 13-month period ending January 31, 1988, and those for 1986 are for the calendar year.

2 Statistics were not kept on a provincial basis for the period before April 1,1986. The dollar values by province are an extrapolation based on the statistics relating to the period for which there were accurate data.

TABLE 3 REVENUE FROM ACCOUNTS RECEIVABLE

	1987 + January 1988 ($)	1986 ($)
Repayment agreements and selling of assets	414 648.98	459 509.99
Bankruptcy dividends	15 900.96	94 326.97
Collection agencies	36 392.66	35 075.80
Total	436 942.60	588 912.76

TABLE 4 LOANS OUTSTANDING

Period		Loans made ($)	Repayments[1] ($)	Balance of loans payable to lenders ($)
1-8:	March 1, 1945-June 30, 1968	2 176 712 064	2 176 712 064	nil
9:	July 1, 1968-June 30, 1971	326 195 760	326 178 260	17 500
10:	July 1, 1971-June 30, 1974	572 731 335	572 064 603	666 732
11:	July 1, 1974-June 30, 1977	528 950 634	525 778 957	3 171 677
12:	July 1, 1977-June 30, 1980	654 451 920	646 630 136	7 821 784
13:	July 1, 1980-Jan. 31, 1988	1 303 298 020	992 589 018	310 709 002
Total		5 562 339 733	5 239 953 038	322 386 695

[1] Includes principal

TABLE 5 LOANS CLASSIFIED BY PROVINCE AND LENDER – JANUARY 1, 1987 TO JANUARY 31, 1988

Province	Bank of Montreal		Bank of Nova Scotia		Royal Bank of Canada		Toronto Dominion Bank	
	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)
British Columbia	92	2 126 227	4	46 317	28	615 850	48	736 227
Alberta	46	599 932	318	4 317 495	11	252 338	679	7 839 105
Saskatchewan	79	1 521 450	527	7 860 771	437	7 437 582	531	7 193 969
Manitoba	40	870 965	101	1 279 743	20	342 604	128	1 612 858
Ontario	128	2 736 040	71	1 107 605	43	1 112 855	290	4 763 902
Quebec			5	26 911	107	3 383 278	1	19 000
New Brunswick	37	644 821	47	611 451	5	98 350		
Nova Scotia	3	30 567	40	537 025	12	264 196	3	43 800
Prince Edward Island	10	199 700	189	2 557 438	1	100 000	2	17 800
Newfoundland			7	108 597	1	36 500		
Total	435	8 729 702	1 309	18 453 353	665	13 643 553	1 682	22 226 661

Province	National Bank of Canada		Canadian Imperial Bank of Commerce		Bank of British Columbia		Total Chartered Banks	
	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)
British Columbia			93	1 335 044	2	58 600	267	4 918 265
Alberta			1 536	18 531 938			2 590	31 540 808
Saskatchewan			1 645	18 947 522			3 219	42 961 294
Manitoba	1	54 750	779	8 268 009			1 069	12 428 929
Ontario	1	10 200	149	3 030 205			682	12 760 807
Quebec	12	451 025					125	3 880 214
New Brunswick	9	153 325	14	132 650			112	1 640 597
Nova Scotia	1	20 000	26	372 449			74	1 268 037
Prince Edward Island			93	1 241 565			306	4 116 503
Newfoundland			6	77 395			14	222 492
Total	24	689 300	4 341	51 936 777	2	58 600	8 458	115 737 946

Province	Alberta Treasury Branches		Credit Unions		Total other lenders		Total	
	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)
British Columbia							267	4 918 265
Alberta	2	52 200	14	135 499	16	187 699	2 606	31 728 507
Saskatchewan			129	1 843 069	129	1 843 069	3 348	44 804 363
Manitoba			1	8 703	1	8 703	1 070	12 437 632
Ontario			11	321 035	11	321 035	693	13 081 842
Quebec			4	86 500	4	86 500	129	3 966 714
New Brunswick							112	1 640 597
Nova Scotia							74	1 268 037
Prince Edward Island			1	7 200	1	7 200	307	4 123 703
Newfoundland							14	222 492
Total	2	52 200	160	2 402 006	162	2 454 206	8 620	118 192 152

TABLE 6 LOANS CLASSIFIED BY PROVINCE AND PURPOSE – JANUARY 1, 1987 TO JANUARY 31, 1988[1]

Province	Purchase of agricultural implements and equipment		Clearing-breaking/ fencing-drainage/ improvement-devel-opment/irrigation/ fixed equipment		Construction, repair or alteration of farmhouse and buildings		Purchase of livestock		Purchase of additional land		Major repair/ overhaul of implements and equipment		Total	
	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)
British Columbia	162	1 833 454	27	317 113	17	457 157	67	1 514 636	18	757 405	2	38 500	293	4 918 265
Alberta	1 745	19 151 178	115	1 554 811	197	2 869 778	566	7 397 463	24	628 858	25	126 419	2 672	31 728 507
Saskatchewan	2 374	27 950 130	120	1 161 877	264	2 859 663	475	5 390 714	194	7 261 015	38	180 964	3 465	44 804 363
Manitoba	689	7 135 689	33	381 262	96	1 131 297	228	2 067 174	55	1 710 960	4	11 250	1 105	12 437 632
Ontario	443	6 076 511	112	1 885 430	136	3 305 388	56	679 726	30	1 330 887	2	3 900	779	13 081 842
Quebec	80	1 436 903	16	403 657	21	851 227	26	595 377	20	563 890	3	115 660	166	3 966 714
New Brunswick	88	1 152 310	13	105 694	20	348 648	1	6 000	2	25 200	3	2 745	127	1 640 597
Nova Scotia	65	786 775	9	167 612	4	50 200	3	61 625					81	1 268 037
Prince Edward Island	228	2 603 446	14	230 665	41	938 572	20	215 445	11	337 400			314	4 123 703
Newfoundland	5	69 500	1	60 000			9	89 242			1	3 750	16	222 492
Total	5 879	68 195 896	460	6 268 121	796	12 811 930	1 451	18 017 402	354	12 615 615	78	483 188	9 018	118 192 152

[1] The total number of loans issued was 8620; some were made for more than one purpose.

TABLE 7 LOANS FOR IMPLEMENTS – JANUARY 1, 1987 TO JANUARY 31, 1988

Province	Combines		Hay balers		Tractors		Trucks		Others		Total	
	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)
British Columbia	3	46 250	12	98 685	37	448 678	49	528 594	61	711 247	162	1 833 454
Alberta	142	3 006 475	79	586 842	327	5 141 818	507	4 907 078	690	5 508 965	1 745	19 151 178
Saskatchewan	259	5 679 348	67	458 809	495	8 949 625	538	4 638 896	1 015	8 223 452	2 374	27 950 130
Manitoba	54	995 884	38	278 801	155	2 150 303	154	1 292 544	288	2 418 157	689	7 135 689
Ontario	45	1 157 186	31	230 179	129	2 011 058	79	827 179	159	1 850 909	443	6 076 511
Quebec	2	93 980	1	10 800	16	271 058	19	314 112	42	746 953	80	1 436 903
New Brunswick	6	118 206	6	59 325	27	391 973	14	166 475	35	416 331	88	1 152 310
Nova Scotia	1	1 875	2	14 250	14	230 912	11	189 183	37	350 555	65	786 775
Prince Edward Island	10	165 900	6	34 880	70	1 130 149	44	404 250	98	868 267	228	2 603 446
Newfoundland			1	9 000	2	41 115	1	15 000	1	4 385	5	69 500
Total	522	11 265 104	243	1 781 571	1 272	20 766 689	1 416	13 283 311	2 426	21 099 221	5 879	68 195 896

TABLE 8 LOANS FOR CONSTRUCTION, REPAIR AND ALTERATION OF FARM HOUSES AND BUILDINGS – JANUARY 1, 1987 TO JANUARY 31, 1988[1]

Province	New barns and utility buildings		New houses		Repairs and alterations		Total	
	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)	Number	Amount ($)
British Columbia	11	251 777	1	52 000	5	153 380	17	457 157
Alberta	120	1 376 379	29	1 050 840	48	442 559	197	2 869 778
Saskatchewan	211	2 053 432	17	455 015	36	351 216	264	2 859 663
Manitoba	66	704 804	8	261 800	22	164 693	96	1 131 297
Ontario	71	2 142 018	5	72 000	60	933 370	136	3 305 388
Quebec	4	199 940	1		16	579 287	21	851 227
New Brunswick	10	258 923			10	89 725	20	348 648
Nova Scotia	5	99 200					5	99 200
Prince Edward Island	29	754 690	1	30 000	10	104 882	40	889 572
Total	527	7 841 163	62	2 151 655	207	2 819 112	796	12 811 930

[1] This table gives a further breakdown of loans issued for the construction, repair or alteration of farm houses and buildings as per Table 6.

Rapport annuel 1987 Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles

Agriculture Canada

Canada

Rapport annuel 1987 Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles

Agriculture Canada Publication 5197/B
On peut en obtenir des exemplaires à la Direction générale des communications Agriculture Canada, Ottawa K1A 0C7.

©Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1989
N°. de cat. A1-5/1987 ISBN: 0-662-56426-X
Impression 1989 1.5M-3:89

MESSAGE DU SOUS-MINISTRE

Dans le contexte économique actuel, les agriculteurs, en particulier ceux de l'Ouest, ont de plus en plus de difficulté à obtenir l'aide financière à court et à moyen terme dont ils ont besoin pour que leur exploitation demeure viable. Le principal instrument qui permet au Ministère de faciliter l'octroi de crédit à court et à moyen terme pour l'amélioration et le développement des fermes est la *Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles*.

Cette loi, en vigueur depuis 1945, est demeurée encore utile en 1987. Entre sa mise en vigueur et le 31 janvier 1988, 1 934 260 prêts destinés aux améliorations agricoles ont été consentis pour un total d'environ 5 562 339 733 $. Durant la même période, 8214 réclamations ont été honorées en vertu de la disposition sur la garantie d'emprunt, pour un total de 29 913 679 $.

L'objectif visé par la *Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles* est de fournir aux agriculteurs du crédit à court et à moyen terme pour la mise en valeur des exploitations et l'amélioration des conditions de vie sur les fermes. Cet objectif a été atteint tout en encourant un taux de réclamation représentant 0,5 % de tous les prêts consentis en vertu de cette loi. Ce pourcentage de pertes est nettement moindre que les pertes sur les emprunts agricoles enregistrées par les principaux établissements de crédit.

Le rapport ci-joint décrit les activités financières découlant de la *Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles* pour la période de 13 mois s'étant terminée le 31 janvier 1988. Les emprunts garantis par la suite l'ont été en vertu de la *Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles* et à la commercialisation selon la formule coopérative.

Jean-Jacques Noreau

INTRODUCTION

Le présent rapport expose brièvement les statistiques financières et autres données pertinentes et les explications relatives à la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles (LPAA) pour une période de 13 mois se terminant le 31 janvier 1988. Il a été rédigé principalement à l'intention des députés, comme le stipule l'article 13 de la Loi.

Cette loi est entrée en vigueur en 1945 et est demeurée utile en 1987. Depuis son entrée en vigueur jusqu'au 31 janvier 1988, 1 934 260 prêts destinés aux améliorations agricoles ont été consentis pour un total d'environ 5 562 339 733 $. Durant la même période, 8214 réclamations totalisant 29 913 679 $ ont été honorées par Agriculture Canada en vertu de la disposition sur la garantie d'emprunt.

À compter du 1er février 1988, les prêts seront garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles et à la commercialisation selon la formule coopérative (LPAACFC). Les garanties inscrites antérieurement sous le régime de la LPAA continueront d'être surveillées et honorées en vertu des dispositions de cette loi. Les changements apportés à la législation expliquent aussi pourquoi le présent rapport couvre une période de 13 mois.

En vertu de la LPAACFC, les agriculteurs pourront bénéficier de prêts pour leurs exploitations agricoles et leurs coopératives de commercialisation pour améliorer leur actif agricole, renforcer leur production et assurer leur stabilité financière. De même, les coopératives pourront toucher des prêts allant jusqu'à 3 millions de dollars pour la mise en oeuvre de projets à valeur ajoutée, que ce soit l'amélioration de la commercialisation ou la transformation de la matière première agricole, et accroître ainsi le revenu des agriculteurs.

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROGRAMME

La Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles (LPAA) est entrée en vigueur en mars 1945 pour une période initiale de trois ans et a été modifiée à quelques reprises par la suite afin de prolonger sa durée d'application. Sa dernière période de prolongation a pris fin le 31 janvier 1988.

La LPAA a pour but d'encourager l'octroi de crédit à court et à moyen terme aux agriculteurs pour la mise en valeur des exploitations et l'amélioration des conditions de vie sur les fermes. À cette fin, la Loi autorise le ministre de l'Agriculture à garantir, contre les pertes, les emprunts à terme consentis aux agriculteurs par les banques à charte, les succursales du Trésor de l'Alberta et les autres prêteurs désignés par le Ministre pour tout un éventail de projets d'amélioration des fermes.

Les principales raisons pour lesquelles les emprunts ont été contractés en vertu de cette loi, en 1987, ont été les suivantes :

- achat de machines et de matériel agricoles;
- travaux généraux visant l'amélioration ou l'expansion d'une ferme, y compris le défrichage et le défoncement de terres, l'installation de réseaux d'irrigation ou de drainage, d'un système électrique ou de clôtures;
- construction, réparation ou modification des bâtiments de ferme;
- achat de bétail;
- achat de terres agricoles additionnelles;
- réparation ou remise en état majeure de machines et de matériel agricoles (y compris le matériel apicole), pour lequel le coût de réparation n'est pas inférieur à 400 $.

Un emprunteur peut avoir plusieurs prêts garantis non remboursés, jusqu'à concurrence de 100 000 $, à n'importe quel moment.

Les modalités de remboursement dépendent en grande partie du montant emprunté et de la situation particulière de l'emprunteur. La période de remboursement maximale est de 15 ans pour un emprunt destiné à l'achat de terres supplémentaires et de 10 ans pour tous les autres motifs.

Les prêts destinés aux améliorations agricoles doivent être assurés, et les emprunteurs sont tenus d'assumer, à même leurs propres ressources, une certaine partie du coût d'achat du bien ou du coût de réalisation du projet.

Le taux maximal d'intérêt sur les prêts consentis en vertu du programme est égal au taux préférentiel des banques à charte, plus 1 %. Ce maximum, qui varie selon le taux préférentiel, s'applique tant aux nouveaux emprunts qu'aux prêts non remboursés.

OBJECTIFS ET RÉALISATIONS EN 1987

Les objectifs pour 1987 étaient principalement de faciliter l'échange d'information entre les responsables de l'application de la Loi et les prêteurs, d'améliorer les contrôles financiers et de créer une nouvelle loi afin d'élargir le champ de crédit à la collectivité agricole.

Le 30 juin 1987, le Parlement a adopté le projet de loi C-78 créant la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles et à la commercialisation selon la formule coopérative (LAACFC). Cependant, la Loi n'est entrée en vigueur que le 1er février 1988.

Parmi les principales caractéristiques de cette loi, notons :

- elle autorise des garanties pouvant aller jusqu'à 3 millions de dollars sur les emprunts contractés par les coopératives établies par des agriculteurs pour transformer, commercialiser et distribuer leurs produits;
- elle porte la limite des prêts non remboursés, pour un agriculteur, de 100 000 $ à 250 000 $;
- elle permet aux agriculteurs de refinancer ou de consolider leurs emprunts en cours jusqu'à 80 % de la valeur actuelle de l'actif de leur propriété;
- elle élargit la définition d'agriculteur pour inclure ceux qui ont un emploi à l'extérieur de la ferme; et
- elle comprend un droit d'enregistrement du prêt de 0,5 % qui sera payé au Ministre par le prêteur pour enregistrer la garantie d'emprunt.

Une version provisoire d'un manuel d'administration destiné aux prêteurs visés par la LAACFC a été rédigée par Agriculture Canada et distribuée à tous les établissements de crédit.

Plusieurs discussions ont eu lieu avec l'Association des banquiers canadiens et un

certain nombre d'organisations agricoles pour faciliter l'introduction de la LPAACFC.

OBJECTIF POUR 1988-1989

En 1988-1989, le principal objectif sera de voir à l'entrée en application de la LAACFC et de continuer à améliorer les communications et la coopération avec les prêteurs et le secteur agricole.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE AGRICOLE

Durant l'année civile 1987, une augmentation des recettes agricoles, combinée à une réduction de la dépréciation et des dépenses d'exploitation, s'est soldée, dans certains secteurs, par un revenu net record.

Malgré que le secteur des céréales et des oléagineux ait continué d'être durement éprouvé, plusieurs autres cultures ainsi que les produits de l'élevage ont bénéficié de marchés généralement favorables. D'importants paiements faits en vertu des programmes d'aide gouvernementaux ont également contribué à relever le niveau de revenu.

Cependant, de nombreux d'agriculteurs canadiens ont connu des difficultés financières en 1987. La situation financière, contrairement à la situation du revenu, tient compte des répercussions cumulatives des décisions et des développements d'ordre économique passés. Elle dépend également des perspectives pour l'avenir.

La dette agricole totale semble avoir culminé en 1985. Elle a diminué un peu en 1986, et l'on s'attend à ce qu'elle ait encore reculé en 1987. D'autre part, depuis 1981, une série de problèmes économiques a miné la confiance du secteur en des gains prospectifs. De plus, la valeur de l'avoir propre a dégringolé. La perte en valeur nominale a dépassé les 25 milliards de dollars et ce sont les provinces de l'Ouest qui en ont le plus souffert.

Avec la diminution de la dette agricole totale, et avec le relèvement des prix des terres, on pourrait être sur le point d'assister à un léger renversement de la situation économique.

En 1987, environ 7,3 % des agriculteurs qui empruntaient éprouvaient de sérieuses difficultés financières. Le tableau ci-dessous montre leur répartition à travers le pays.[1]

	1987 (%)	1986 (%)
Provinces de l'Atlantique	5,5	8,5
Québec	2,3	3,1
Ontario	6,2	4,8
Manitoba	10,2	6,2
Saskatchewan	10,3	7,7
Alberta	9,3	7,7
Colombie-Britannique	5,8	5,4
Canada	7,3	6,1

LPPA – FAITS SAILLANTS EN 1987

Lorsqu'on compare les faits saillants décrits ci-dessous, il faut se rappeler que les chiffres de 1987 s'étendent sur une période de 13 mois alors que ceux de 1986 ont été recueillis au cours de cette période civile. Il faut cependant noter que l'activité financière a été minimale en janvier 1988.

Prêts totaux

Au cours de la période de 13 mois se terminant le 31 janvier 1988, 8620 prêts, totalisant 118 192 152 $, ont été consentis en vertu des dispositions de garantie d'emprunt de la LPAA. Le prêt moyen pour cette période est de 13 727 $. La valeur totale des prêts consentis marque une baisse de 5 % par rapport aux chiffres de 1986. Le tableau 1 permet de voir la répartition provinciale des prêts consentis durant chacune des deux dernières années.

Réclamations payées

Deux cent cinquante réclamations ont été payées en 1987 (et janvier 1988) ce qui représente un déboursé de 2 658 673 $ en vertu de la garantie d'emprunt. Ce montant constitue une baisse de 51 % par rapport à 1986, et des explications sont données dans l'«Analyse des faits saillants par les gestionnaires». On trouvera au tableau 2 la ventilation par province des réclamations payées.

On obtient le total des réclamations payées en additionnant les réclamations payées aux prêteurs en règlement des emprunts non

[1] Compte rendu : Conférence des perspectives de l'agriculture canadienne de 1987.

remboursés par les producteurs aux réclamations payées aux prêteurs pour les frais juridiques encourus. En fait, il y a eu 206 réclamations payées pour des producteurs et des comptes en défaut, pour un total de 2 639 000 $.

Revenus tirés des exploitations

Bien que les sommes à recouvrer sous le régime de la LPAA soient par essence de mauvaises créances, un total de 466 942 $ a été recouvré en 1987. Cela représente une réduction de 121 970 $ ou de 21 %, comparativement à 1986, attribuable en grande partie à une diminution de 78 426 $ des dividendes de faillite. On trouvera au tableau 3 une ventilation de ces revenus.

Passif éventuel du Ministre

Au 31 janvier 1988, les emprunts non remboursés totalisaient 322 386 695 $. Le passif éventuel du Ministre par rapport à ce total était de 126 637 507 $. Le tableau 4 montre la ventilation de ces emprunts non payés depuis l'entrée en vigueur de la Loi.

Comptes radiés

Entre le 1er janvier 1987 et le 28 février 1988, Agriculture Canada a revu 672 comptes et a conclu que 607 d'entre eux, représentant un montant de 9 081 817 $, devraient être radiés. À noter cependant que, même si un compte radié est éliminé des dossiers actifs, il demeure une créance pour la Couronne.

Autres faits saillants

Les tableaux 5 à 9 donnent des renseignements supplémentaires au sujet du nombre de prêts consentis par province, par prêteur et par raison d'emprunt.

ANALYSE DES FAITS SAILLANTS PAR LES GESTIONNAIRES

La valeur totale des prêts consentis en Colombie-Britannique est demeurée constante en 1987. Les réclamations ont considérablement diminué, soit de 532 172 $, ou 51 %, par rapport à 1986. Cette baisse des réclamations a été attribuée à une hausse des prix dans les secteurs des bovins, des fruits, des légumes et des pépinières.

Bien que les revenus agricoles au Manitoba, en Saskatchewan et en Alberta aient bénéficié d'importants paiements d'appoint versés par l'État, la faiblesse continuelle des marchés des céréales et des oléagineux a rendu les agriculteurs hésitants à contracter de nouvelles dettes. Par conséquent, les prêts accordés dans les trois provinces des Prairies ont diminué de 12 065 026 $ ou de 12 %.

Les réclamations payées en vertu de la disposition sur la garantie d'emprunt prévue par la Loi ont également diminué de 1 999 693 $ ou de 55 % dans les Prairies. Cette baisse serait attribuable à trois facteurs, soit une plus grande stabilité des revenus des agriculteurs en raison des programmes de subvention gouvernementaux, des marchés plus favorables pour les produits de l'élevage et l'établissement des Bureaux d'examen de l'endettement agricole.

En Ontario et au Québec, les prêts ont augmenté de 3 453 323 $ ou 26 %. À l'échelle nationale, le Québec enregistrait le moins grand nombre de fermes en difficultés financières (6,5 %) alors que l'Ontario se classait au troisième rang, avec 9,9 %. Les deux provinces avaient également le plus faible pourcentage de fermes jugées non viables.[2] En 1987, bien que les recettes tirées du tabac aient diminué, les secteurs des fruits, des légumes, des pépinières, de la pomme de terre et de l'élevage ont enregistré des gains sur le marché. Grâce à cette amélioration des conditions financières, les réclamations pour perte ont également diminué de 186 359 $, ou 28 %, dans ces deux provinces.

Dans les provinces de l'Atlantique, les prêts ont augmenté de 2 173 266 $, ou 43 %, la plus forte augmentation s'étant produite à l'Île-du-Prince-Édouard. Le nombre de fermes en difficultés sérieuses est tombé de 8,5 % à 5,5 %, les ventes de produits agricoles et les recettes tirées de celles-ci ayant grimpé en moyenne d'environ 9 % par rapport à 1986. Des revenus proportionnellement supérieurs ont été enregistrés à l'Île-du-Prince-Édouard où les éleveurs ont obtenu des prix plus élevés pour leur bétail. Par conséquent, les réclamations pour prêts non remboursés ont également diminué de 69 544 $, ou 72 %, grâce à cette stabilisation de l'économie agricole.

---

[2] Rapport sur l'évaluation financière des fermes, Direction générale des politiques, Agriculture Canada, août 1987.

PERSPECTIVES POUR LA LPAACFC EN 1988

Sous le régime de la nouvelle loi, l'octroi d'un moins grand nombre de prêts est à prévoir au début, alors que les prêteurs se familiariseront à ces nouvelles dispositions. On s'attend cependant à ce que la valeur des prêts ne change guère. Toutefois la limite maximale sera augmentée de 100 000 $ à 250 000 $.

Les réclamations payées devraient être légèrement plus élevées, car le volume demeurera probablement constant et celles reportées de 1987 seront également traitées.

Grâce à un effectif accru, on pourra accorder aussi plus de temps à la gestion efficace des sommes à recouvrer selon la LPAA-LPAACFC. Cela, combiné aux revenus engendrés par le nouveau droit d'enregistrement des prêts, exigera un meilleur contrôle des revenus générés en vertu de cette loi.

La gestion, en tant qu'activité permanente, continuera de mettre à jour et d'améliorer les systèmes administratifs pour rendre la Loi aussi efficace que possible pour les emprunteurs et les prêteurs.

La LPAACFC est entrée en vigueur le 1er février 1988 et exige un compte rendu par année financière, du 1er avril au 31 mars. Cependant, le rapport annuel de 1988-1989 pour la LPAACFC couvrira exceptionnellement la période de 14 mois commençant le 1er février 1988 et se terminant le 31 mars 1989.

TABLEAU 1 PRÊTS CONSENTIS

	1987 + janvier 1988		1986	
	Nombre de prêts	Valeur ($)	Nombre de prêts	Valeur ($)
Colombie-Britannique	267	4 918 265	255	4 963 358
Alberta	2 606	31 728 507	3 022	37 078 119
Saskatchewan	3 348	44 804 363	3 789	49 949 638
Manitoba	1 070	12 437 632	1 254	14 007 771
Ontario	693	13 081 842	571	10 466 868
Québec	129	3 966 714	122	3 128 365
Nouveau-Brunswick	112	1 640 597	106	1 479 245
Nouvelle-Écosse	74	1 268 037	74	983 445
Île-du-Prince-Édouard	307	4 123 703	235	2 288 081
Terre-Neuve	14	222 492	23	330 792
Territoires du Nord-Ouest			1	100 000
Total	8 620	118 192 152	9 452	124 775 682

TABLEAU 2 RÉCLAMATIONS PAYÉES

	1987 + janvier 1988[1]		1986[2]	
	Nombre de réclamations	Valeur ($)	Nombre de réclamations	Valeur ($)
Colombie-Britannique	33	517 900	66	1 050 072
Alberta	54	487 6ŒO	75	846 383
Saskatchewan	92	973 092	130	2 210 008
Manitoba	34	172 106	56	567 150
Ontario	25	340 415	33	503 787
Québec	6	139 145	10	162 132
Maritimes	6	28 365	14	97 909
Total	250	2 658 673	384	5 437 441

1 Le nombre de réclamations par province représente une approximation assez juste. La répartition par province n'a commencé qu'au 1er avril 1986.

2 Les chiffres de 1987 représentent le cumul pour la période de 13 mois se terminant le 31 janvier 1988, tandis que les chiffres de 1986 sont valables pour l'année civile en question.

TABLEAU 3 REVENUS TIRÉS DES CRÉANCES

	1987 + janvier 1988 ($)	1986 ($)
Ententes de remboursement et ventes d'actifs	414 648,98	459 509,99
Dividendes de faillite	15 900,96	94 326,97
Organismes de recouvrement	36 392,66	35 075,80
Total	466 942,60	588 912,76

TABLEAU 4 EMPRUNTS NON REMBOURSÉS

Périodes		Prêts consentis ($)	Remboursements[1] ($)	Solde des emprunts payable aux prêteurs ($)
1-8 :	1er mars 1945 au 30 juin 1968	2 176 712 064	2 176 712 064	Rien
9 :	1er juillet 1968 au 30 juin 1971	326 195 760	326 178 260	17 500
10 :	1er juillet 1971 au 30 juin 1974	572 731 335	572 064 603	666 732
11 :	1er juillet 1974 au 30 juin 1977	528 950 634	525 778 957	3 171 677
12 :	1er juillet 1977 au 30 juin 1980	654 451 920	646 630 136	7 821 784
13 :	1er juillet 1980 au 31 janvier 1988	1 303 298 020	992 589 018	310 709 002
Total		5 562 339 733	5 239 953 038	322 386 695

[1] Comprend le principal des réclamations payées en vertu de la garantie.

TABLEAU 5 PRÊTS CLASSÉS PAR PROVINCE ET PAR PRÊTEUR DU 1ER JANVIER 1987 AU 31 JANVIER 1988

Province	Banque de Montréal		Banque de Nouvelle-Écosse		Banque royale du Canada		Banque Toronto-Dominion	
	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)
Colombie-Britannique	92	2 126 227	4	46 317	28	615 850	48	736 227
Alberta	46	599 932	318	4 317 495	11	252 338	679	7 839 105
Saskatchewan	79	1 521 450	527	7 860 771	437	7 437 582	531	7 193 969
Manitoba	40	870 965	101	1 279 743	20	342 604	128	1 612 858
Ontario	128	2 736 040	71	1 107 605	43	1 112 855	290	4 763 902
Québec			5	26 911	107	3 383 278	1	19 000
Nouveau-Brunswick	37	644 821	47	611 451	5	98 350		
Nouvelle-Écosse	3	30 567	40	537 025	12	264 196	3	43 800
Île-du-Prince-Édouard	10	199 700	189	2 557 438	1	100 000	2	17 800
Terre-Neuve			7	108 597	1	36 500		
Total	435	8 729 702	1 309	18 453 353	665	13 643 553	1 682	22 226 661

Province	Banque nationale du Canada		Banque canadienne impériale de commerce		Banque de Colombie-Britannique		Total des banques à charte	
	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)
Colombie-Britannique			93	1 335 044	2	58 600	267	4 918 265
Alberta			1 536	18 531 938			2 590	31 540 808
Saskatchewan			1 645	18 947 522			3 219	42 961 294
Manitoba	1	54 750	779	8 268 009			1 069	12 428 929
Ontario	1	10 200	149	3 030 205			682	12 760 807
Québec	12	451 025					125	3 880 214
Nouveau-Brunswick	9	153 325	14	132 650			112	1 640 597
Nouvelle-Écosse	1	20 000	26	372 449			74	1 268 037
Île-du-Prince-Édouard			93	1 241 565			306	4 116 503
Terre-Neuve			6	77 395			14	222 492
Total	24	689 300	4 341	51 936 777	2	58 600	8 458	115 737 946

Province	Succursale du Trésor de l'Alberta		Caisses du crédit		Total des autres prêteurs		Total	
	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)
Colombie-Britannique							267	4 918 265
Alberta	2	52 200	14	135 499	16	187 699	2 606	31 728 507
Saskatchewan			129	1 843 069	129	1 843 069	3 348	44 804 363
Manitoba			1	8 703	1	8 703	1 070	12 437 632
Ontario			11	321 035	11	321 035	693	13 081 842
Québec			4	86 500	4	86 500	129	3 966 714
Nouveau-Brunswick							112	1 640 597
Nouvelle-Écosse							74	1 268 037
Île-du-Prince-Édouard			1	7 200	1	7 200	307	4 123 703
Terre-Neuve							14	222 492
Total	2	52 200	160	2 402 006	162	2 454 206	8 620	118 192 152

TABLEAU 6 EMPRUNTS CLASSÉS PAR PROVINCE ET PAR OBJET DU 1ER JANVIER 1987 AU 31 JANVIER 1988[1]

Province	Achat de machines et de matériel agricoles		Défrichage-défonçage/ Clôture-drainage/ Amélioration-mise en valeur/Irrigation/ Matériel fixe		Construction, réparation ou modification des maisons de ferme et des bâtiments		Achat de bétail		Achat de terres supplémentaires		Gros travaux/ Réparation et remise en état des machines et de l'équipement		Total	
	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)
Colombie-Britannique	162	1 833 454	27	317 113	17	457 157	67	1 514 636	18	757 405	2	38 500	293	4 918 265
Alberta	1 745	19 151 178	115	1 554 811	197	2 869 778	566	7 397 463	24	628 858	25	126 419	2 672	31 728 507
Saskatchewan	2 374	27 950 130	120	1 161 877	264	2 859 663	475	5 390 714	194	7 261 015	38	180 964	3 465	44 804 363
Manitoba	689	7 135 689	33	381 262	96	1 131 297	228	2 067 174	55	1 710 960	4	11 250	1 105	12 437 632
Ontario	443	6 076 511	112	1 885 430	136	3 305 388	56	679 726	30	1 330 887	2	3 900	779	13 081 842
Québec	80	1 436 903	16	403 657	21	851 227	26	595 377	20	563 890	3	115 660	166	3 966 714
Nouveau-Brunswick	88	1 152 310	13	105 694	20	348 648	1	6 000	2	25 200	3	2 745	127	1 640 597
Nouvelle-Écosse	65	786 775	9	167 612	4	50 200	3	61 625					81	1 268 037
Île-du-Prince-Édouard	228	2 603 446	14	230 665	41	938 572	20	215 445	11	337 400			314	4 123 703
Terre-Neuve	5	69 500	1	60 000			9	89 242			1	3 750	16	222 492
Total	5 879	68 195 896	460	6 268 121	796	12 811 930	1 451	18 017 402	354	12 615 615	78	483 188	9 018	118 192 152

[1] Bien que le nombre total de prêts consentis ait été de 8620, certains prêts ont servi à plus d'une fin.

TABLEAU 7 EMPRUNTS POUR L'ACHAT DE MACHINES DU 1ER JANVIER 1987 AU 31 JANVIER 1988

Province	Moissonneuses-batteuses		Presses-ramasseuses		Tracteurs		Camions		Autres		Total	
	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)
Colombie-Britannique	3	46 250	12	98 685	37	448 678	49	528 594	61	711 247	162	1 833 454
Alberta	142	3 006 475	79	586 842	327	5 141 818	507	4 907 078	690	5 508 965	1 745	19 151 178
Saskatchewan	259	5 679 348	67	458 809	495	8 949 625	538	4 638 896	1 015	8 223 452	2 374	27 950 130
Manitoba	54	995 884	38	278 801	155	2 150 303	154	1 292 544	288	2 418 157	689	7 135 689
Ontario	45	1 157 186	31	230 179	129	2 011 058	79	827 179	159	1 850 909	443	6 076 511
Québec	2	93 980	1	10 800	16	271 058	19	314 112	42	746 953	80	1 436 903
Nouveau-Brunswick	6	118 206	6	59 325	27	391 973	14	166 475	35	416 331	88	1 152 310
Nouvelle-Écosse	1	1 875	2	14 250	14	230 912	11	189 183	37	350 555	65	786 775
Île-du Prince-Édouard	10	165 900	6	34 880	70	1 130 149	44	404 250	98	868 267	228	2 603 446
Terre-Neuve			1	9 000	2	41 115	1	15 000	1	4 385	5	69 500
Total	522	11 265 104	243	1 781 571	1 272	20 766 689	1 416	13 283 311	2 426	21 099 221	5 879	68 195 896

TABLEAU 8 EMPRUNTS POUR LA CONSTRUCTION, LA RÉPARATION ET LA MODIFICATION DES MAISONS DE FERME ET DES BÂTIMENTS DU 1ER JANVIER 1987 AU 31 JANVIER 1988[1]

Province	Nouvelles étables et bâtiments de service		Nouvelles maisons		Réparations et modifications		Total	
	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)	Nombre	Montant ($)
Colombie-Britannique	11	251 777	1	52 000	5	153 380	17	457 157
Alberta	120	1 376 379	29	1 050 840	48	442 559	197	2 869 778
Saskatchewan	211	2 053 432	17	455 015	36	351 216	264	2 859 663
Manitoba	66	704 804	8	261 800	22	164 693	96	1 131 297
Ontario	71	2 142 018	5	72 000	60	933 370	136	3 305 388
Québec	4	199 940	1		16	579 287	21	851 227
Nouveau-Brunswick	10	258 923			10	89 725	20	348 648
Nouvelle-Écosse	5	99 200					5	99 200
Île-du-Prince-Édouard	29	754 690	1	30 000	10	104 882	40	889 572
Total	527	7 841 163	62	2 151 655	207	2 819 112	796	12 811 930

[1] Ce tableau donne une ventilation plus détaillée des prêts consentis pour la construction, la réparation ou la modification des maisons de ferme et des bâtiments, mentionnés au tableau 6.